

Urbanitzacions: quin és el seu futur?

www.auprubi.cat



Rubí és una ciutat marcada per la separació entre les seves dues configuracions urbanes: el nucli urbà i les urbanitzacions. El “nucli urbà” el formen els barris i el centre. Són zones urbanes compactes, amb molt gris i poc verd, on es concentren la pràctica totalitat d'equipaments i on “optimitzar” els serveis i inversions és més senzill ja que concentra molta població en poc territori.

A les urbanitzacions hi viu una part significativa de la població de Rubí: han crescut i **continuen creixent** de forma ràpida. Formen una **trama extensa** de cases i carrers, on la proporció entre habitants i territori és inversa a la del nucli urbà. Són, a més, frontera entre zona rural i urbana.

En ple procés de redacció del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**, cal pensar quines urbanitzacions volem, com les volem, i com es resolen problemes endèmics com el de la mobilitat. És vital que ho pensem **amb la màxima participació possible**. És per això que des de l'Alternativa d'Unitat Popular seguim fent debats i pàgines informatives per a promoure que tota la població puguem dir-hi la nostra. Per això també hem proposat al govern de Rubí la realització d'una sessió participativa del nou POUM a les urbanitzacions.

Quines són les principals problemàtiques?

Les persones que cerquem viure a una urbanització acostumem a buscar, entre altres coses, **tranquil·litat, espai, contacte amb la natura**. Sovint es renuncia a una mobilitat de proximitat (els desplaçaments són obligats per a la major part de les gestions quotidianes); a la proximitat dels equipaments, a la xarxa del barri, etc.

Per a un Ajuntament, **mantenir carreteres i voreres** d'una urbanització o **equipaments** suposa un cost molt elevat: la quantitat de km² a mantenir és molt alta en relació a la població que hi viu i a l'ús que se'n fa, i les ràtios d'ús dels equipaments pot ser molt baixa, si no es planifiquen adequadament.

A més, presenta dos problemes rellevants: el risc d'**incendi** elevadíssim davant la mala gestió forestal de gran part del nostre terme municipal; i la mala connexió juntament amb l'ús majoritari del vehicle privat com a mitjà de **transport** (amb una xarxa de transport públic insuficient i sense carrils bici o voreres per a caminar).

Quines són les nostres propostes?

Com millorem les connexions i serveis de les urbanitzacions i a la vegada promovem una ciutat sostenible?

Si ara planifiquéssim des de zero una nova ciutat gairebé ningú es plantejaria aquesta ciutat dual extensa / compacta i tots els problemes de mobilitat, serveis o pèrdua d'espais naturals que comporta. Però Rubí ja existeix, per tant cal veure com el millorem i com projectem un futur sostenible per a tothom en un context de crisi climàtica: avui en dia la sostenibilitat humana i ambiental ha de ser central en la planificació urbana de qualsevol ciutat.

A l'AUP tenim clar que (1) **no podem promoure un model que condicioni a fer l'activitat quotidiana en cotxe**, (2) **cal preservar el territori natural i renaturalitzar el nucli urbà** i (3) **facilitar l'accés a serveis, equipaments i espais de trobada a tota la població**.

Per això proposem que cal incorporar al POUM:

- La reserva de **vials** amb seccions que facilitin anar a peu o en bicicleta, que permetin el pas del transport públic i redueixin el vehicle privat individual. Evidentment, cal més transport públic.
- No podem consolidar les **construccions existents en zones no urbanitzables** però cal ser clares amb la població i establir terminis (50 anys, per exemple) i oferir vies de sortida a les persones que hi viuen.
- Incrementar la sostenibilitat del model de ciutat extensa: fer de les urbanitzacions progressivament “**ecobarris**” per compensar la petjada ecològica amb autonomia energètica, autoconsum, bioconstrucció, millores en la mobilitat, ramats per al control del sotabosc, etc.
- Crear **equipaments, horts comunitaris, places i espais d'estada que connectin urbanitzacions i nucli urbà**, integrant millor mobilitat, serveis públics, espais de trobada i usos agraris i forestals (possible parc urbà!).

També és urgent treballar de forma global i continuada la prevenció d'incendis, aplicant tots els punts de la moció que vam presentar el passat novembre i que han motivat les xerrades sobre prevenció i auto-protecció d'aquest mes de maig.



Esther Gómez Alonso
Regidora de l'AUP Rubí a l'Ajuntament i veïna de Sant Muç

Viure a les urbanitzacions

*La gent que vivim a les urbanitzacions ens preguntem: com quedaran reflectides les urbanitzacions en el POUM? **Se'n hi tindrà en compte?***

***Qui vivim a urbanitzacions sabem que hi ha moltes mancances i que som les grans oblidades**, sobretot pel que fa a la mobilitat. Per això és molt important lluitar perquè en aquest nou POUM puguem reflectir allò que necessitem.*

La manca de connexió amb el nucli urbà és més que evident i, a part de tenir un servei de transport públic escàs, la falta d'infraestructures segures per a vianants, ciclistes i usuaris de patinets, contribueixen a una dependència excessiva del cotxe per a les necessitats quotidianes. Des d'anar al metge fins a fer tràmits o simplement gaudir d'un passeig al centre de la ciutat, es fa imprescindible el vehicle privat.

***És essencial que el nou POUM prioritzi la millora de la connectivitat i l'accessibilitat per a les urbanitzacions**. Això pot incloure rutes segures per a vianants i ciclistes, la millora del transport públic amb horaris més freqüents i una cobertura més àmplia, així com la planificació de zones verdes i espais recreatius accessibles a peu.*

***El nou POUM és una oportunitat única per a la inclusió i la millora de la qualitat de vida de les persones que vivim a les urbanitzacions**. És hora de posar en pràctica polítiques urbanístiques que prioritzin la mobilitat sostenible i la igualtat d'accés per a tothom.*

Amb les dades a la mà

13

És el nombre d'urbanitzacions que tenim a la ciutat

40km

És el perímetre aproximat d'urbanitzacions en contacte amb zones d'alt risc d'incendi.

11.000

Habitants viuen a les urbanitzacions segons el Pla Local de l'Habitatge

100 m²

És la superfície (infrautilitzada) de l'edifici del Ressò a Sant Muç

11

Són els equipaments públics localitzats a les urbanitzacions.

7

dels quals són equipaments esportius

3

dels quals són centres docents

