

La setmana passada es va aprovar al ple l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Rubí. És un text valent en alguns aspectes però que no acaba de perfilar bé quin ha de ser el model de ciutat per a Rubí.

Com en la política, l'urbanisme o te'l fas o te'l fan. Per això resulta evident que, amb un pla d'ordenació vigent des del 1981, a Rubí tenim una responsabilitat i un repte important: tirar endavant un nou POUM. A continuació us detallem la valoració de l'AUP sobre aquelles zones i característiques de l'Avanç que millor valorem, però també aquelles que més ens preocupen

Què diu l'Avanç del POUM?

1 Conservem el Rubí rural de Can Ramoneda i Can Xercavins

Es blinden els espais agrícoles més grans de la ciutat, com a espais naturals i rurals, sense permetre-hi la construcció d'habitatges i polígons.



2 Nous habitatges a les antigues fàbriques de Pich Aguilera, IPAGSA i Cremalleres

Es preveu densificar el nucli urbà i construir habitatge en antigues zones industrials abans que créixer en zones naturals o rurals.



3 Crear una anella verda i recuperar la Riera

Celebrem la creació de l'anella verda com a camí de passeig que rodeja la ciutat i la recuperació de la riera com a eix natural de la ciutat, malgrat que falta ambició a l'hora de recuperar espais a banda i banda de la riera.



4 S'incorpora la perspectiva de gènere i es té en compte el canvi climàtic!

Es reconeix la necessitat de tenir més ombra i verd, dels espais d'estada, d'equipaments de proximitat. També la rebaixa substancial del trànsit privat o l'adaptació del model d'habitatge a la variabilitat dels cicles de vida i els models familiars.



5 Un nou barri a Can Pujol, l'antiga FICOSA, com ja vam advertir

Malgrat que l'oposició d'esquerres hem aconseguit aturar 5 de les 20 hectàrees previstes per a fer habitatge en aquesta zona, ens queden molts dubtes sobre com serà aquest nou barri i com es resoldrà la seva mobilitat. També caldrà garantir que no sigui un barri únicament per rendes altes i que es reservi habitatge de protecció oficial.



6 El patrimoni del Vapor Nou, en perill de desaparèixer!

Ens preocupa que s'han continuat les modificacions puntuals del planejament vigent a sectors centrals com Vapor Nou i Escardívol, condicionant en gran mesura el nou POUM.



Encara desconeixem el futur del Vapor Nou, una peça clau per al nostre patrimoni.

7 Unificar la zona industrial de Cova Solera

Preveuen ampliar el polígon de Cova Solera en més de 15 hectàrees, en una zona de sòl rural.



En canvi, no veiem que el govern tingui previst la recuperació del sòl rural i agrícola de la ciutat, malgrat la crisi climàtica en la que ens trobem.

8 S'aposta per un creixement de 6.000 habitatges

Com a ciutat podem assumir créixer tant si amb la població actual ja tenim mancances importants per garantir els serveis públics que necessitem? També ens preocupa que no es reserva terreny per un quart CAP, sinó que es proposa ampliar (i congestionar més) els CAPs actuals.



9 Destruir l'entorn de la Bassa dels Alos a Can Sedó?

Proposen construir habitatges a tocar d'una línia ferroviària i sota una línia d'alta tensió. Actualment és una zona d'horts, de camins i d'aigües, amb la bassa dels Alos a tocar, que podria ser un gran parc i un pulmó verd (que falta ens fa!). Can Sedó està catalogat com a Sòl rústic protegit de valor agrícola i volem que així continuï sent!



10 Volem fets, no paraules per la pacificació de tota la C-1413 i l'accés a les urbanitzacions

Tot i que aquesta pacificació queda reflectida a l'Avanç del POUM, no es detallen quines zones es transformaran perquè aquesta carretera millori potencialment, ni com es durà a terme. Tampoc veiem cap proposta per a les connexions a peu i en bicicleta entre les urbanitzacions i el nucli urbà.



11 Propostes d'aparcaments perimetrals: els grans oblidats

Ens sobta molt que no es reservin espais per generar aparcaments perimetrals que permetrien tant dissuadir la gent de Rubí d'utilitzar el cotxe pel centre i el nucli urbà com facilitar la vida a les persones que necessiten moure's en cotxe.



Si voleu consultar tots aquests (i molts més) canvis proposats, ho podeu fer en el nostre Mapa de l'Avanç del POUM de Rubí

